

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- *745* / *.03.* 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ-27-14/26.02.2020г от Силвия Дерменджиева възложител и Десимира Бачийска - собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.2.2673, находящ се в квартал 442, по плана на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-53#1/17.03.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-53#2/23.03.2020г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.2673, находящ се в квартал 442, по плана на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи жилищна устройствена зона със средна височина /Жс/ с допустима плътност на застрояването - до 70%, коефициент на интензивност на застрояването до 2 и необходима озеленена площ – от 30% до 50%. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД Русе №30-9965-53#2/23.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД №30-9965-53#1/17.03.2020г;

2. Разрешавам изработването на ПУП ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.2673, находящ се в квартал 442, по плана на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б ал.2 от ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.2673, находящ се в квартал 442, по плана на гр. Русе. С ПУП за имота да се определи жилищна устройствена зона със средна височина /Жс/ с допустима плътност на застрояването - до 70%, коефициент на интензивност на застрояването – до 2 и необходима озеленена площ – от 30% до 50%. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе №30-9965-53#2/23.03.2020г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-53#1/17.03.2020г;



ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ

Възложител: Силвия Йорданова Бачийска

Обект: Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.2.2673 по КККР на гр. Русе

Съществуващо положение:

Поземлен имот с идентификатор 63427.2.2673 по КККР на гр. Русе представлява частна собственост, съгласно АКТ № 121 от 01.02.2012 г. Същият е с площ 210 кв. м., по вид територия – „урбанизирана“ и е част от „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване (Жс)“ по ОУПО.

Предмет на заданието:

С настоящата разработка се предвижда изготвяне на ПР на ПИ с идентификатор 63427.2.2673, като вътрешните регулационни линии се запазят, а външните се съобразят с действащата улична регулация на бул. „Родина“ и ул. „Бузлуджа“.

С ПЗ за новообразувания УПИ да се определят устройствените характеристики за бъдещо застрояване, вкл. пристрояване, надстрояване на съществуващи сгради, във връзка с предстоящи инвестиционни намерения на собственика, вкл. извършване на основен ремонт на съществуваща сграда. Тъй като инвестиционните намерения на собственика предстои да бъдат допълнително конкретизирани, новото застрояване да се предвиди с ограничителни линии.

Устройствените показатели за зоната, в която се намира имота, са както следва:

- плътност на застрояване ($P_{застр}$) – до 70%;
- интензивност на застрояване ($K_{инт}$) – до 2;
- озеленена площ ($P_{озел}$) – над 30%;

Въпреки, че зоната позволява максимална височина на застрояване 15 м, считам, че поради малките размери на имота и ширината на ул. „Бузлуджа“, тя не би трябвало да надхвърля 10 м.

Техническа инфраструктура:

ВиК и Ел. мрежите към и в имота са изградени и функционират нормално. Съществени промени в потреблението не се предвиждат.

Към подробния устройствен да се изготви, както следва:

1. Опорен план.
2. План за застрояване.
3. План за регулация.
4. Теренно-ситуационна снимка.
5. Идейна план-схема за вертикално планиране.

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изготви в една фаза – окончателен проект.

Дата: 17.02.2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

Силвия Бачийска